



## Maison F5 Trois Mares Le Tampon

LE TAMPON 97430

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Maison F5 Trois Mares Le Tampon

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer en Exclusivité cette belle maison mitoyenne de très bon standing et aux finitions irréprochables située dans une résidence au calme sur le secteur de Trois Mares au Tampon.

Avec ses 83 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 190m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité avec sa vue mer.

L'intérieur se compose au rdc d'une cuisine ouverte sur le salon/SAM, une buanderie et un wc séparé. A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Atouts : 2 places de parking, bon état général, quartier calme proche de toutes commodités, écoles maternelle, primaire, collège, lycée et université.

Nombre de lot : 42

Pas de procédure en cours.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien, sans travaux, à proximité des écoles. Idéale pour primo accédant ou investisseur.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3242

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1465.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	414
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



