



Maison Etang Salé Les Bains

L ETANG SALE LES BAINS 97427

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison Etang Salé Les Bains

Dans le secteur très prisé d'Etang Salé les Bains, à 50 mètres de la plage, venez découvrir sans tarder cette belle maison de 176m² habitables de deux niveaux.

En plus de son emplacement privilégié, elle saura vous séduire par ses prestations de qualité et ses beaux volumes. Elle se compose au rdc, d'un bureau aménageable en chambre, un Wc, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un grand salon/salle à manger desservant deux terrasses.

A l'étage, se trouvent deux chambres avec placards sur mesure, une salle de bain, un Wc et une grande suite parentale composée d'un espace bureau, un dressing, une salle d'eau, un Wc ainsi que deux terrasses indépendantes.

Vous pourrez ainsi, en plus de profiter des prestations qu'offre cette maison de bord de mer, d'un jardin arboré et sans vis-à-vis. Enfin, vous pourrez stationner facilement deux véhicules, puisqu'un abri vient compléter les atouts de ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3189

176 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

**GUY
HOQUET**
RÉUNION



Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.*

Appelez-nous dès maintenant au
02 62 27 90 90

Agence de Saint-Pierre
78 Boulevard Hubert Delisle
97410 Saint-Pierre
saintpierre@guyhoquet.re

**GUY
HOQUET**
RÉUNION

*Remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.