



Ensemble Immobilier de 5 Logements

SAINT LOUIS 97421

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Ensemble Immobilier de 5 Logements

Taux de rentabilité entre 7 et 9 % nets

pour ce bien bien situé au calme , dans la verdure mais proche de toutes les commodités à 400m de la RN5, proche des écoles, lycée, piscine, commerces en tous genres.

Il est composé :

- d'un T5 de plus de 130m² agrémenté d'une grande varangue de 45m² donnant sur le jardin et superbe vue dégagée,
- de 3 appartements T3 de plus de 45m² chacun et
- 1 Studio de plus de 20m².
- En plus 1 espace de 130m² peut accueillir réception, séminaires.

Ce bien est bâti sur 1 parcelle de près de 2000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Référence annonce : 3137 "

336 m²10
chambres

6 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Ecole	4 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2003
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium
----------	-----------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	6
----------------	---

WC	7
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	8
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2016-12-22 05:35:41
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Ecrin de verdure, rendement locatif important.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

GUY
HOQUET
 RÉUNION



Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.*

Appelez-nous dès maintenant au
02 62 27 90 90

Agence de Saint-Pierre
 78 Boulevard Hubert Delisle
 97410 Saint-Pierre
saintpierre@guyhoquet.re

GUY
HOQUET
 RÉUNION

*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.