



## Ensemble Immobilier de 5 Logements

SAINT LOUIS 97421

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Ensemble Immobilier de 5 Logements

Taux de rentabilité entre 7 et 9 % nets

pour ce bien bien situé au calme , dans la verdure mais proche de toutes les commodités à 400m de la RN5, proche des écoles, lycée, piscine, commerces en tous genres.

Il est composé :

- d'un T5 de plus de 130m<sup>2</sup> agrémenté d'une grande varangue de 45m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et superbe vue dégagée,
- de 3 appartements T3 de plus de 45m<sup>2</sup> chacun et
- 1 Studio de plus de 20m<sup>2</sup>.
- En plus 1 espace de 130m<sup>2</sup> peut accueillir réception, séminaires.

Ce bien est bâti sur 1 parcelle de près de 2000m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Référence annonce : 3137 "

336 m<sup>2</sup>

10  
chambres

6 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	6
WC	7
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2016-12-22 05:35:41
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Ecrin de verdure, rendement locatif important.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET RÉUNION**  
C'EST 6 AGENCES  
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE  
À VOTRE SERVICE.

**GUY HOQUET**  
RÉUNION



ESTIMATION  
OFFERTE  
ESTIMATION

Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.\*

Appelez-nous dès maintenant au  
**02 62 27 90 90**

Agence de Saint-Pierre  
78 Boulevard Hubert Delisle  
97410 Saint-Pierre  
saintpierre@guyhoquet.re

**GUY HOQUET**  
RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.