



Villa Vue Océan

JEAN PETIT 97480

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Villa Vue Océan

A l'honneur dans votre agence Guy Hoquet, je vous présente cette belle villa de 168m² sur une surface parcellaire de 700 m² située sur Jean-Petit.

Vous trouverez à proximité l'école de Jean petit à 2 minutes à pieds, le Leader Price ainsi qu'un Vival à 2 minutes en voiture, une pharmacie et une quincaillerie permettant de s'approvisionner.

Ce bien se décompose en deux:

- La résidence principal comprend:

Au rez-de-chaussée: une grande varangue de 31 m² avec Jacuzzi 5 places, une véranda lumineuse, une pièce de vie cuisine-salon de 51 m², salle d'eau et WC séparé.

Vous pourrez si vous le désirez, transformer une partie du séjour en suite parentale étant donné la présence d'une salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage vous découvrirez deux jolies chambres communicante avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

- Appartement F2 de 36 m² avec abri de jardin, barbecue, cour extérieur ainsi que la possibilité de garer deux voitures..

Rapport locatif:

- Maison principale loué: 1200€ de loyer + 140€ de charges (eau + électricité)
- T2 loué: 700€ de loyer + 90€ de charge (eau + électricité)

Bail en cours pendant 2 ans.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Référence annonce : 2954

168 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue océan, jacuzzi, varangue, espace volumineux, rapport locatif intéressant
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



