

# GUY HOQUET

## T2 bis vue mer terre sainte

TERRE SAINTE 97410

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## T2 bis vue mer terre sainte

L'agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer ce magnifique appartement T2 bis , modifiable en T3 de 91m<sup>2</sup> situé dans le quartier très prisé de terre sainte à deux pas du Front de mer. Localisé au 1er et dernier étage, vous trouverez à l'intérieur le salon-salle à manger avec sa cuisine américaine équipée et aménagée. Vous profiterez de sa varangue au calme avec sa vue mer exceptionnelle. une buanderie et un wc séparé complète le rez de chaussée.

A l'étage, le coin nuit se compose d'un wc, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un espace pouvant être séparé par une cloison afin d'en faire une deuxième chambre.

Vous bénéficieriez également de 2 places de parking dans une garage fermé et sécurisé.

Vendu libre de toute occupation

Idéal pour investisseurs de part son emplacement idéal et sa forte rentabilité locative.

N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement aux prestations de qualités et aux finitions irréprochables.

Pas de charges de copropriété

1198 euros taxe foncière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 2991

91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	457
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---