



## Terrain Bassin Plat 50 % d'emprise au sol

SAINT PIERRE 97410

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Terrain Bassin Plat 50 % d'emprise au sol

Idéalement situé dans un secteur calme, à seulement 3 minutes du Centre Commercial des Casernes, 5 minutes du CHU, de l'IUT, de la 4 voies et 8 minutes du Centre-Ville de Saint-Pierre.

De plus un arrêt de bus se situe à moins de 5 minutes à pied desservant Les Casernes, Terre Sainte et le Marché Couvert du Centre-ville.

Terrain de 498 m<sup>2</sup> viabilisé (eau), arboré non clôturé. 360m<sup>2</sup> Utile ( servitude de passage comprise dans la surface totale)

Zone PLU Uf

11 mètres au faitage

50% d'emprise au sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3148

498 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2016-04-01 12:27:24

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**

**GUY HOQUET**  
RÉUNION



Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.\*

Appelez-nous dès maintenant au  
**02 62 27 90 90**

Agence de Saint-Pierre  
78 Boulevard Hubert Delisle  
97410 Saint-Pierre  
[saintpierre@guyhoquet.re](mailto:saintpierre@guyhoquet.re)

**GUY HOQUET**  
RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.