



## Maison T5

SAINT PIERRE 97410

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison T5

L'agence Guy Hoquet à l'honneur de vous proposer cette construction de 2007 de type T5 d'environ 77 m<sup>2</sup> habitable, de plain-pied bâtie sur un terrain de 661m<sup>2</sup> clos, arboré et piscinable.

La maison se compose d'une cuisine ouverte sur le salon et salle-à-manger, 4 chambres, une salle de bain, un WC séparé, un garage et une varangue.

Possibilité de division du terrain, une seconde entrée est déjà en place pour bâtir une seconde villa ou mettre en place des bungalows pour de la location saisonnière.

Actuellement la maison est louée à 950€ dont le bail se termine en Novembre 2025. Un congé pour vente a déjà été déposé.

Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement et offre de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires.

Elle se situe dans les bas de la Ravine des Cabris dans un secteur calme et paisible à quelques minutes des écoles, collèges, lycées, centre commercial et toutes autres commodités.

Bien en Fosse septique  
Taxe foncière 1674€

Enormément de potentiel pour investisseur ou pour particulier cherchant à construire leur RP tout en

ayant du locatif.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3212

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Commerces    | 1.3 km                   |
| Accès Bus             | 3 min                    |
| Accès Ecole           | 5 min                    |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2007                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Aluminium Simple Vitrage |
| Assainissement        | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Eau chaude            | Chauffe eau              |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur   |
| Nombre places parking | 4                        |

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





