



## Appartement T3 Ravine des Cabris

SAINT PIERRE 97410

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Appartement T3 Ravine des Cabris

Situé dans une belle résidence calme et sécurisée, ce bel appartement de 61m<sup>2</sup> entièrement rénové vous offre une magnifique vue mer et montagne.

Situé au deuxième et dernier étage il dispose d'une grande pièce à vivre la varangue, deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé.

Deux places de parking viennent compléter ce bien.

Appartement vendu libre de toute occupation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3206

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Ce qu'on aime agence	Vue mer et montagne Au calme
----------------------	------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





