GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT LOUIS 97421

Maison Saint Louis - Le Ouaki

SAINT LOUIS 97421

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison Saint Louis - Le Ouaki

Construction traditionnelle édifiée en 2006, de 125 m² sur une parcelle de 551 m².
Jolie maison au calme entourée de verdures avec un jardin clos et arboré.
Elle est composée d'un beau salon séjour avec varangue et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée semi ouverte.
Dans le coin nuit, trois belles chambres avec placard, une salle de bains avec douche, un wc séparé.
Une très belle varangue, à l'arrière de la maison pour profiter pleinement de l'extérieur, est équipée de stores sur mesure démontables en cas de cyclone.
Un atelier et un grand garage , avec espace buanderie, complètent cet ensemble

Cette maison est impeccablement entretenue avec de belles finitions.
Aucun travaux à prévoir.
Elle est raccordée à une fosse septique en béton avec épandage.
Elle bénéficie de la fibre.
Le portail est électrique.
Le chauffe eau est solaire en pleine propriété dont la cuve a été changée en 2022.
Les chambres et le séjour sont équipés de climatiseurs.
La toiture est isolée.

Taxe foncière : 2125€ dont 393€ de TOM

Cette maison se trouve proche des commerce, écoles et autres commodités du secteur du Ouaki.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Référence annonce : 3061

125 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

GUY HOQUET RÉUNION

Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.*

Appelez-nous dès maintenant au
02 62 27 90 90

Agence de Saint-Pierre
78 Boulevard Hubert Delisle
97410 Saint-Pierre
saintpierre@guyhoquet.re

GUY HOQUET RÉUNION

*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.