



## Maison F4 Terre-Sainte vue mer

TERRE SAINTE 97410

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Maison F4 Terre-Sainte vue mer

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer cette magnifique maison de 2024, mitoyenne, de très bon standing et aux finitions irréprochables située sur le secteur de Terre-Sainte proche du front de mer et de toutes commodités.

Avec ses 117 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 103 m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualités et de son imprenable vue mer.

L'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une grande salle d'eau avec WC et 2 chambres climatisées avec dressing. Un jardin terrasse de 26 m<sup>2</sup> à l'arrière et un stationnement pouvant accueillir vos véhicules de 23 m<sup>2</sup> à l'entrée viennent compléter le tout.

Au premier étage vous accèderez à l'espace salon, salle à manger avec sa cuisine entièrement équipée et aménagée. L'incroyable vue mer vous accompagnera durant tout vos repas.

Au deuxième et dernier étage vous profiterez de la magnifique suite parentale avec sa douche italienne face à l'océan.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception, sous garanties décennales, sur le secteur très prisé de Terre-Sainte. Idéal pour investissement en location saisonnière.

Honoraires à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3202

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	secteur terre-Sainte Maison neuve Vue mer

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



