



Villa avec magnifique vue mer

JEAN PETIT 97480

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Villa avec magnifique vue mer

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette belle villa de 280 m² implantée sur une parcelle de 1587 m² située sur la commune de Saint-Joseph à 300 m d'altitude.

L'habitation principale est composée comme suit :

- au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger pour un total de 40 m² avec salon attenant de 26 m². Côté nuit, 3 chambres spacieuses avec balcon vue mer, une salle de bains et un W.C séparé. Le tout bordé de deux terrasses vue mer.
- à l'étage : une chambre parentale avec balcon vue mer ainsi qu'une salle d'eau.

Un appartement T3 de 65 m², un studio de 40 m² et une cave viennent compléter ce bien.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine à débordement vue mer, d'un beau jardin végétalisé et d'un abri voiture.

Idéal grande famille avec rentabilité locative.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Charges vendeur

283 m²

12 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Villa vue mer, terrain spacieux, piscine à débordement, rendement locatif
Surface terrain	1587 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



