



## Ligne des Bambous Résidence Les Ietchis

SAINT PIERRE 97410

**308 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Ligne des Bambous Résidence Les Ietchis

Au 2ème et dernier étage, bel appartement traversant en duplex de 82 m<sup>2</sup> loi Carrez (109.42 m<sup>2</sup> de surface au sol).

Sa pièce de vie lumineuse donne sur une belle terrasse de 19 m<sup>2</sup>, la cuisine est aménagée et équipée. avec coin buanderie.

Dans l'espace nuit, deux belles chambres avec plafond cathédrale, placard et climatisées dont une avec varangue. Salle d'eau et toilettes séparées.

Résidence idéalement située au calme avec vue mer et montagne, très bien entretenue avec piscine. 2 emplacements de stationnement.

Copropriété de 157 lots dont 60 lots d'habitation et 97 lots de stationnement

Charges annuelles de 1722€

Tantième : 184/10000èmes

L'appartement est vendu meublé

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3092

82.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	1722 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	192
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	vue mer, vue montagne, terrasse, mezzanine, calme, lumineux

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



