

# GUY HOQUET

## Belle villa quartier des Jacques Saint-Joseph

SAINT JOSEPH 97480

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Belle villa quartier des Jacques Saint-Joseph

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette charmante villa de 160 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Saint Joseph.

Bâtie sur une parcelle clôturée de 680 m<sup>2</sup>, cette maison se compose comme suit:

- au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon de 45 m<sup>2</sup> donnant sur une varangue spacieuse, un jardin végétalisé avec piscine au sel et un kiosque.
- Côté nuit, deux belles chambres donnant directement sur la partie jardin avec salle d'eau et W.C séparé.
- à l'étage 3 chambres avec mezzanine, une salle d'eau, un W.C séparé et une terrasse de 46 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagne.

Cette propriété peut être divisée en deux logements, ce qui la rend idéale pour les locations saisonnières.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3097

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

8 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	8
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine au sel, 5 chambres, garage double, pièce de vie spacieuse, vue mer, vue montagne, jardin luxuriant

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

