



Maison + dépendance centre-ville Petite Ile

PETITE ILE 97429

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison + dépendance centre-ville Petite Ile

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cet ensemble immobilier comprenant une maison en colocation de 86 m² et un chalet bois de 40 m² implantés sur une parcelle cadastrée de 918 m².

Le bien en colocation est composé comme suit:

- au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau et W.C séparé.
- à l'étage: 3 chambres avec possibilité d'agrandissement chambre et salle d'eau.

Le chalet quant à lui est composé d'un salon-cuisine, d'une salle d'eau avec W.C et d'une chambre.

Côté rentabilité locative:

- Colocation : 390 € par chambre fois 5 soit 1950 € mensuel
- Chalet bois: 900€ mensuel

Rentabilité Locative de 7.6% brut.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3084

127 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Rentabilité locative, centre-ville Petite Ile

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



