



Villa La Rivière Saint-Louis vue mer

LA RIVIERE 97421

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Villa La Rivière Saint-Louis vue mer

Votre agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison rénovée en 2022 d'environ 166 m² édifiée sur une parcelle de 1425 m². Le tout situé proche de La Rivière Saint-Louis.

Elle est composée comme suit:

- Au rez-de-jardin: un appartement T2 d'environ 68 m² indépendant avec terrasse privative et accès piscine.
 - à l'étage vous trouverez : une grande pièce de vie d'environs 37 m² vue mer avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et une terrasse de 21 m² vue mer.
- Côté nuit, 3 chambres comptant deux suites parentales dont une avec terrasse et jardin privatif.

Une cave, un atelier et un parking de 4 places viennent compléter ce bien.

Cette maison offre donc la possibilité d'avoir une rentabilité locative non négligeable de part

- son T2 loué actuellement 800€ charges comprise en location saisonnière sur la plateforme booking ("La kaz des barbots")
- sa suite parentale loué 50€ net/nuit.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3218

Honoraire à charge du vendeur

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine chauffé, vue mer, grande parcelle, rentabilité locative, sans travaux, maison rénovée,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



