



Maison La Rivière Saint-Louis vue mer avec rentabilité locative

LA RIVIERE 97421

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison La Rivière Saint-Louis vue mer avec rentabilité locative

Votre agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison rénovée en 2022 de 166 m² édifée sur une parcelle cadastrée de 1425 m². Le tout situé proche de La Rivière Saint-Louis. Elle est composée comme suit:

- Au rez-de-jardin: un appartement T2 indépendant avec terrasse privative et accès piscine chauffée.
- à l'étage vous trouverez : une grande pièce à vivre d'environ 37 m² vue mer avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et une terrasse de 21 m² vue mer. Côté nuit, 3 chambres dont deux suites parentales de 21 et 16 m² dont une avec terrasse et jardin privatif.

Une cave, un atelier et un parking de 4 places viennent compléter cette villa.

Cette maison offre donc la possibilité d'avoir une rentabilité locative non négligeable de part :

- son T2 loué actuellement 800€ charges comprise en location saisonnière sur la plateforme booking ("La kaz des barbots")
- sa suite parentale loué 50€ net/nuit.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet. Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 4 |
|-----------------------|---|

| | |
|---------|-----|
| Piscine | Oui |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

| | |
|----------------------|--|
| Ce qu'on aime agence | Piscine chauffé, vue mer, grande parcelle, rentabilité locative, sans travaux, maison rénovée, |
|----------------------|--|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





