



Maison La Rivière Saint-Louis vue mer avec rentabilité locative

LA RIVIERE 97421

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison La Rivière Saint-Louis vue mer avec rentabilité locative

Votre agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison rénovée en 2022 de 166 m² édifée sur une parcelle cadastrée de 1425 m². Le tout situé proche de La Rivière Saint-Louis. Elle est composée comme suit:

- Au rez-de-jardin: un appartement T2 indépendant avec terrasse privative et accès piscine chauffée.
- à l'étage vous trouverez : une grande pièce à vivre d'environ 37 m² vue mer avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et une terrasse de 21 m² vue mer. Côté nuit, 3 chambres dont deux suites parentales de 21 et 16 m² dont une avec terrasse et jardin privatif.

Une cave, un atelier et un parking de 4 places viennent compléter cette villa.

Cette maison offre donc la possibilité d'avoir une rentabilité locative non négligeable de part :

- son T2 loué actuellement 800€ charges comprise en location saisonnière sur la plateforme booking ("La kaz des barbots")
- sa suite parentale loué 50€ net/nuit.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet. Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Ce qu'on aime agence	Piscine chauffé, vue mer, grande parcelle, rentabilité locative, sans travaux, maison rénovée,
----------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





