



## Maison ligne paradis

SAINT PIERRE 97410

**366 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison ligne paradis

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette charmante maison d'environ 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle cadastrée de 500 m<sup>2</sup> dans un quartier très calme proche de la ligne paradis.

La maison se compose comme suit:

- au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger spacieux de 34 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée, 3 chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé.
- à l'étage, une salle d'eau et une salle de jeux.
- côté extérieur, vous pourrez profiter de 2 belles varangues, un atelier avec salle d'eau de 10 m<sup>2</sup> pouvant faire office de dépendance et un garage simple d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3113

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	quartier calme, secteur, commodité, proche 4 voies

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



