



## Maison Familiale + dépendance vue mer

LES LIANES 97480

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Maison Familiale + dépendance vue mer

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette maison d'environ 148 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle cadastrée de 1618 m<sup>2</sup> située au quartier des Lianes ( Saint-Joseph).

La maison se dispose comme suit :

- Au rez-de-chaussée: une cuisine équipée ouverte sur salon / salle-à-manger avec cheminée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.
- A l'étage : Combles comprenant une chambre et une pièce de 22 m<sup>2</sup>.
- Un T2 indépendant: un salon/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une varangue.

Un abri voiture, 2 varangues, une cuisine extérieur au feu de bois, deux ateliers, un chauffe-eau solaire, et un poulailler en dur viennent compléter ce bien.

Le tout entouré d'un joli jardin végétalisé et piscinable avec vue mer.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3152

148 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

7 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	7
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Grand terrain + vue mer + dépendance + parking + piscinable
Surface terrain	1618 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





