



## Jolie maison à Nosy Be, Madagascar

SAINT PIERRE 97410

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Jolie maison à Nosy Be, Madagascar

Située dans un quartier en plein essor de Nosy Be, cette belle maison comprend deux logements indépendants, offrant confort et intimité. Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Une spacieuse varangue donnant directement sur la piscine

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte

Une suite parentale

Une chambre supplémentaire

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse

Deux belles chambres

Une salle d'eau avec WC

Accès individuel par un escalier extérieur

La maison dispose également de nombreux équipements pratiques :

Un abri pour véhicule

Un puits

Un lavoir

Une cave

Un grand portail roulant avec un portillon piéton intégré

Le bien est raccordé à une fosse septique, à l'alimentation électrique et à l'eau du réseau.

#### Terrain :

Le tout est situé sur un terrain plat titré de 414 m<sup>2</sup>, borné et disposant d'un livre foncier. Le bail emphytéotique est de 99 ans.

#### Accès :

La maison est facilement accessible depuis la route principale, à seulement 150 mètres de la sortie de Manga Be, en 2ème position.

#### Quartier :

Le quartier est en pleine expansion avec un grand projet de développement en cours. Ce projet comprend des commerces, un pôle santé et des habitations résidentielles, et les premiers travaux ont déjà commencé.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



