



Villa F6 vue mer et montagne

SAINT LOUIS 97450

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

Villa F6 vue mer et montagne

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer cette magnifique villa de très bon standing et aux finitions irréprochables située sur le secteur du Gol les hauts à 5 minutes du centre ville et de la 4 voies.

Avec ses 141m² habitables sur son terrain de 1137 m², vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité.

L'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger avec son accès jardin et une varangue vitrée de 23m².

D'une buanderie avec cuisine équipée, d'un wc séparé et d'un garage de 22m² pouvant accueillir votre véhicule.

A l'étage, vous accéderez à une mezzanine surplombant le séjour desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bain et un wc séparé.

A l'extérieur, laissez vous séduire par la belle piscine au sel chauffée, d'un local technique aménagé et d'un grand jardin gazonné et arboré sans vis à vis avec sa vue mer et montagne exceptionnelle.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Prestations / charges | Charges de copro : 139/Trimestre |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Ce qu'on aime agence | Piscine chauffé vue mer et montagne Villa haut standing Vue mer et montagne Calme |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





