



## Charmante maison créole au coeur du centre-ville

SAINT PIERRE 97410

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Charmante maison créole au coeur du centre-ville

Située en centre-ville, divisée en trois logements distincts.

Découvrez cette belle case créole traditionnelle, idéale pour un projet familial ou locatif, offrant une atmosphère authentique.

Caractéristiques principales :

T4 : entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon, salle de thé, dressing, bureau, 2 chambres, 2 salles d'eau, et 2 WC.

T3 : salon/séjour, salle à manger avec cuisine, 1 chambre, douche et WC.

T2 : salon, cuisine, 1 chambre, douche et WC.

Espaces extérieurs :

Deux cours pour profiter de l'extérieur.

Un patio charmant, parfait pour se détendre.

Un grand garage pour un stationnement sécurisé ou espace de stockage.

La maison est équipée de climatiseur et raccordable au TAE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

227 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1965
Assainissement	Fosse septique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Centre ville
Surface terrain	392 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



