



## Charmante maison Vincendo

VINCENDO 97480

**314 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Charmante maison Vincendo

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de plain-pied d'environ 126 m<sup>2</sup> implantée sur une belle parcelle de 500 m<sup>2</sup> située au centre-ville de Vincendo.

A pied vous bénéficierez de toutes les commodités ( crèche, écoles, collège, lycée, supermarché, boulangerie,...) à moins 200 m de la maison.

Celle-ci est composée d'un salon traversant avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une véranda lumineuse possédant une deuxième cuisine et une buanderie.

Trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé viennent compléter la maison.

Un espace attenant à la maison entièrement indépendant a été aménagé en location saisonnière amenant une bonne rentabilité locative à l'année.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Un salon de jardin privatif vient compléter cette location.

Le terrain est piscinable.

Aucuns travaux n'est à prévoir.

Non loin, le sentier Cap Jaune ainsi que la Marine Vincendo vous offrent de magnifiques balades en famille.

Ce bien est doté de panneaux photovoltaïques dont l'énergie est revendu à EDF sous les termes d'un contrat.

Le tout entouré d'un joli jardin végétalisé et doté d'une piscine hors sol ainsi que deux places de parking.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Référence annonce : 3180

126 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

Grand jardin, piscinable, 4 chambres, panneaux photovoltaïque, piscine hors sol, commodités à pieds

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







