



## Maison Trois Mares

LES TROIS MARES 97430

**422 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison Trois Mares

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette charmante maison d'environ 150 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle cadastrée de 583 m<sup>2</sup> située sur le secteur des trois mares au Tampon.

La maison est composée d'une cuisine ouverte sur le salon, salle-à-manger et la véranda. Elle dispose de 3 chambres dont une suite parentale et une chambre avec dressing, deux salles d'eau et un WC séparé. Côté extérieur vous profiterez d'une grande terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>, un abri de jardin et un garage double de 44 m<sup>2</sup>.

Le tout en fosse septique et piscinable.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet. Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3182

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscinable, 3 chambres, vue mer, grande terrasse, cuisine moderne

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





