



## Projet Locaux commerciaux

SAINT PIERRE 97410

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Projet Locaux commerciaux

Ce terrain idéalement situé en bord de 4 voies du Tampon, offre un emplacement et une visibilité privilégié.

Ce terrain est vendu avec son PC en cours de validité.

Le projet vous permet de construire un bâtiment composé comme suit:

- Le RDC, dispose de deux locaux commerciaux pour un total de 180m<sup>2</sup>
- Le R+1, est divisé en 3 locaux avec au total de 5 bureaux, une salle de réunion, un espace de travail, deux cuisines, 3 wc.
- Les combles aménagés, offrent un espace accueille, 2 bureaux, un espace de détente, un coin cuisine, et une salle d'eau avec WC.

La superficie du bâtiment est de 453m<sup>2</sup>, et dispose d'un total de 12 places de parking.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3175

680 m<sup>2</sup>

12 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	12
-----------------------	----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

