GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA RIVIERE 97421

Villa haut de gamme La Rivière Saint-Louis

LA RIVIERE 97421

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Villa haut de gamme La Rivière Saint-Louis

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer cette magnifique villa haut de gamme et aux finitions irréprochables de 170 m² habitables sur son terrain de 1070 m² située sur le secteur de la Rivière Saint Louis à 199m d'altitude au calme et sans vis à vis.

Vous trouverez au RDC un espace de vie de 50 m² environs avec sa cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon-salle à manger bénéficiant d'un accès direct sur la belle varangue et sa vue mer et montagne. Egalement un wc séparé et une buanderie. Une grande suite parentale avec douche italienne et baignoire vient compléter le rdc.

A l'étage vous trouverez 3 chambres climatisées et une salle d'eau avec wc. Une varangue et une terrasse seront également accessibles des chambres et couloir.

Au niveau -1, un vide sanitaire de plus de 100m² est également à disposition.

A l'extérieur, laissez vous séduite par la belle piscine avec deck en bois, ses 3 chapiteaux et son coin barbecue.
A l'arrière, un très grand parking bétonné avec abri voiture de 150 m² .
Vous disposerez en plus d'une parcelle d'environs 300m² avec possibilité de construire et de diviser pour projets locatif ou autres.

Ce bien exceptionnel correspondra sans hésiter pour une famille ou même pour des séminaires et du locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Référence annonce : 3214

170 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Grand Terrain Calme 170m² habitables Piscine 4 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HO

GUY
HOQUET