



Maison T4 avec piscine - Ligne Paradis

SAINT PIERRE 97410

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison T4 avec piscine - Ligne Paradis

Dans le secteur prisé de Ligne Paradis à Saint-Pierre, découvrez cette maison T4 avec étage, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Rez-de-chaussée :

Une suite parentale avec salle d'eau privative avec WC

Un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse et la piscine

Une cuisine aménagée et fonctionnelle ouverte sur le séjour

WC séparé

À l'étage :

Deux chambres confortables avec terrasses privatives

Une salle de bains avec WC

Extérieurs :

Jardin arboré

abri jardin / buanderie

Piscine

Stationnement privatif

Portail électrique

Travaux et équipements récents :

Révision de la toiture (2021)

Étanchéité + remplacement du moteur de la piscine (2023)
Installation de brasseurs d'air (2023)
Chauffe-eau remplacé en 2024

Cette maison allie confort, tranquillité et entretien rigoureux. Elle conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif dans un quartier recherché.

Honoraires à la charge vendeur.

Mandat n° 3226

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

Calme, piscine, suite parentale, vue mer, prix

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







