



Fonds de commerce Restaurant Terre Sainte Front de mer

TERRE SAINTE 97410

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

Fonds de commerce Restaurant Terre Sainte Front de mer

L'agence Guy Hoquet de Saint-Pierre vous propose en exclusivité ce restaurant de renom, une adresse incontournable à Saint-Pierre.

Référencé dans plusieurs guides culinaires, il est reconnu pour sa cuisine raffinée, son service soigné et son cadre hors du commun.

Idéalement situé, il bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant visibilité, accessibilité et proximité des commodités.

D'une surface d'environ 107m², l'établissement s'étend sur deux niveaux avec sa belle salle de réception et sa terrasse accueillante, parfaitement agencés.

A l'extérieur vous jouirez d'une terrasse face à la mer de 70m²

Loyer mensuel : 2184 euros.

A reprendre clés en main

Motif de cession : nouveau projet professionnel imminent

Bail commercial : en cours de validité (3/6/9)

Chiffre d'affaires en constante évolution / 2024 : 500.000 €

Effectif : 4 (tous qualifiés et autonomes)

État général : intérieur, extérieur très propre et très bien entretenu, investissements réguliers

Énorme potentiel d'évolution en développant la vente à emporter et les services le soir.

Bilans fournis sur demande après première visite

Permission de la mairie pour l'organisation de 5 manifestations par an

Pas de travaux à prévoir, pas de dette.

Vente du fond de commerce ou si intéressé un rachat de société

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce :

107 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

