



Magnifique Villa vue mer secteur Petite-Ile

PETITE ILE 97429

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Magnifique Villa vue mer secteur Petite-Ile

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer en exclusivité cette magnifique villa achevée en 2024, de très bon standing et aux finitions irréprochables située à une altitude idéale de 600m sur le secteur de Manapany les hauts à 10 minutes du centre ville de Petite-Ile et de la nationale.

Avec ses 200m² habitables sur son terrain de 379 m², vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité.

L'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec salle d'eau et wc, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger avec son accès direct sur la varangue.

Un garage de 40 m² pouvant accueillir vos véhicules vient compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous accéderez à une mezzanine de 30 m² pouvant faire office de bureau avec terrasse couverte vue mer, à 2 chambres dont une avec sa terrasse privative couverte vue mer, à une salle de bain et un WC séparé.

A l'extérieur, laissez vous séduire par la belle piscine chauffée et son coin barbecue avec cuisine et four à pizza. Vous trouverez également un local technique aménagé et une douche avec WC. Vous jouirez du calme incontestable du secteur tout en profitant de la magnifique vue mer.

Ce bien dispose également de panneaux photovoltaïques avec batteries et revente à EDF, d'une pompe à chaleur pour la piscine, d'un chauffe-eau solaire de 400L, de climatisation réversible dans chaque

chambres et de récupérateurs d'eau de pluie de 950L. La fosse septique est aux normes. Garantie décennale en cours

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Référence annonce : 3246

200 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	calme vue mer piscine chauffé panneaux solaires construction 2024

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



