



## Charmante Maison F4

JEAN PETIT 97480

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Charmante Maison F4

Votre agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette Charmante maison d'environ 120 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 545 m<sup>2</sup>. Le tout situé sur la commune de Saint-Joseph dans le quartier de JEAN PETIT.

Elle est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur le salon, une salle de bain, un WC séparé et 3 chambres avec placard intégré.
- à l'étage vous trouverez : une grande pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau et/ou de salle de jeux.

Un garage simple, une citerne d'eau et un chauffe-eau solaire viennent compléter ce bien.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.

Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3251

Honoraire à charge du vendeur

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	545 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



