



## Fonds de commerce Saint Pierre

SAINT PIERRE 97410

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

**0262279090**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Fonds de commerce Saint Pierre

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter à la vente, un fonds de commerce de coffee shop / restauration légère sur place et à emporter, avec une clientèle fidèle et régulière.

Situé en plein cœur de la ville de Saint-Pierre, dans un secteur passant, dynamique et commerçant. Proximité de bureaux, écoles, commerces et zone touristique.

Locaux :

- Superficie : 43 m<sup>2</sup>
- Salle de consommation avec 25 - 30 places assises.
- Comptoir équipé pour service rapide
- Cuisine toute équipée
- Toilettes

Matériel et agencement inclus :

- Mobilier salle de consommation
- Matériels liés à la cuisine, stockage des produits et à l'encaissement.
- Enseigne
- Nom commercial et droits associés
- Réseaux sociaux

Loyer : 1400 €

A reprendre clés en main

Motif de cession : nouveau projet professionnel

Bail commercial : en cours de validité (3/6/9) (4 années restantes)

Chiffre d'affaires en constante évolution / 2024 : 288 552 €

État général : intérieur, extérieur très propre et très bien entretenus

Potentiel d'évolution

Bilans fournis sur demande après première visite

Pas de travaux à prévoir, pas de dette.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence Mandat : 3262

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

