# UEL Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE 97410



## Maison Saint Pierre

SAINT PIERRE 97410

480 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET La Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle 97410 SAINT PIERRE 0262279090

### Maison Saint Pierre

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous proposer cette jolie maison située à la Ligne Paradis dans un charmant quartier au calme.

Avec ses 170m² habitables sur son terrain de 972 m², ce bien est composé comme suit :

#### Au rez-de-chaussée:

- une pièce de vie de 45 m² avec son salon/salle à manger ouvert sur une cuisine américaine équipée et aménagée
- une suite avec salle d'eau
- deux chambres
- un cellier.
- une varangue de 43 m² donnant sur un espace arboré.
- un WC

#### A l'étage:

- Deux chambres.
- Une salle de bain et WC

Venez découvrir sans tarder ce bien au calme, sans vis-à-vis et à deux pas des écoles et centres commerciaux.

#### Les plus:

- Garage

#### - Idéal pour maison familiale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: 3270

170 m<sup>2</sup> 6 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde 4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombro places parking	/
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non
Diagnostic Energetique	11011

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









