



## Charmante Maison lumineuse - idéal Famille

VINCENDO 97480

**273 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Charmante Maison lumineuse - idéal Famille

L'agence Guy Hoquet à l'honneur de vous présenter en exclusivité cette charmante maison rénovée de 115 m<sup>2</sup> habitables offrant de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, idéale pour une famille.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux et agréable de 52 m<sup>2</sup>, de 4 chambres climatisées, d'une salle de bain et un WC séparé.

La maison est en excellent état, aucun travaux à prévoir.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 702 m<sup>2</sup>, d'une varangue de 55 m<sup>2</sup> parfait pour les moments de détente, ainsi que d'un espace de stationnement.

Situé à proximité des commodités (commerces, écoles, transports), elle allie confort, espace et praticité.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.

Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Honoraire à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3286

115.8 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	702 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

