



## Villa Saint-Pierre proche CHU

SAINT PIERRE 97410

**665 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Villa Saint-Pierre proche CHU

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer cette magnifique villa de très bon standing et aux finitions irréprochables située à une altitude idéale de 300m sur le secteur de Terre Rouge.

Avec ses 150m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 1877m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité.

L'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec sa salle d'eau, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon avec son accès jardin et terrasse. D'un cellier, d'un wc séparé et d'un garage pouvant accueillir votre véhicule.

A l'étage, vous accéderez à 3 chambres dont une suite parentale, un wc séparé, et à une terrasse avec vue mer et jardin.

A l'extérieur, laissez vous séduire par la belle piscine chauffée avec son local technique aménagé. Vous jouirez du calme et profiterez de la nature avec le grand jardin gazonné et arboré sur bord de ravine. Un ancien poulailler de 40m<sup>2</sup> entièrement rénové avec eau et électricité vient compléter le tout.

Cette villa de 2025 bénéficie de toutes les garanties décennales et est également équipée de panneaux solaires avec batterie.

Venez découvrir sans tarder ce bien d'exception au calme, sans vis à vis proche du CHU et du centre-ville

de Saint-Pierre.

Honoraires à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3295

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1877 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





