



Immeuble de rapport

SAINT LOUIS 97421

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Immeuble de rapport

A Saint-Louis, venez découvrir sans tarder cet immeuble de rapport idéalement situé grâce à son emplacement stratégique et sa bonne visibilité.

Il se compose de 2 locaux commerciaux au RDC et 2 T3 au R+1.

L'ensemble est vendu loué pour un total de loyer de 3711€ mensuel soit une rentabilité brute de 7%.

Aucuns travaux à prévoir.

A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3307

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

247 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	693 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

