



Fonds de commerce Front de Mer St Pierre

SAINT PIERRE 97410

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Fonds de commerce Front de Mer St Pierre

Cession de fonds de commerce exploité en restauration traditionnelle.

Ce restaurant reconnu, d'une superficie de plus de 250m², est situé en plein centre-ville de Saint-Pierre, front de mer, la plage à 1 minute à pied, dans un secteur très animé avec passage à forte fréquentation.

À céder entièrement équipé, prêt à être exploité, très bien entretenu, aucuns travaux à prévoir, toutes normes sécurité et électricité à jour.

Il est composé de 4 salles différentes d'un total de plus de 170m² dont 1 terrasse ombragée de 50m² ainsi que d'un bar central et d'une cuisine toute équipée.

Capacité d'environ 60 couverts minimum.

Il bénéficie de très bonnes notes d'évaluation sur les sites Google (4,5/5 avec 400 avis), sur TripAdvisor (4,4/5 avec 280 avis) et surtout d'1 Vanille dans le dernier Guide Culinaire Kaspro 2026 !

Son compte Facebook compte 8 500 followers et Instagram près de 5 000.

Gros potentiel de développement en élargissant les plages horaires d'ouverture avec possibilités diverses : salon de thé, glacier, apéritif-tapas, brunch, café-concert (système son déjà existant), expositions artistiques?

Possibilité de locations privées pour séminaires, anniversaires? au vu de la surface de l'établissement.

Il bénéficie d'un loyer très attractif pour sa situation géographique.

Bail courant jusqu'en 2032

PRIX de VENTE ATTRACTIF à 279 000€ car projet imminent.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3305

275 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

