



## Maison d'exception nichée dans un écrin de verdure au Centre-ville de Saint-Pierre

SAINT PIERRE 97410

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison d'exception nichée dans un écrin de verdure au Centre-ville de Saint-Pierre

Au coeur même du centre-ville de Saint-Pierre, à l'abri des regards et de toute agitation, se révèle une propriété rare et confidentielle? Une maison nichée dans un véritable écrin de verdure, où le calme et la sérénité semblent suspendre le temps.

Développant 149 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, cette maison familiale séduit dès les premiers instants par l'harmonie de ses volumes, la douceur de ses espaces et l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage.

Dès l'entrée, vous serez séduits par de magnifiques espaces de vie où la salle à manger et le salon invitent à la convivialité et au partage. La cuisine, aménagée et équipée, indépendante tout en restant ouverte grâce à de superbes baies vitrées, offre un parfait équilibre entre intimité et modernité.

Le rez-de-chaussée accueille également une élégante suite parentale avec sa salle d'eau, une chambre supplémentaire, ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes, offrant confort et praticité au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se dévoile avec quatre belles chambres, idéales pour recevoir famille et amis, accompagnées d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

À l'extérieur, un véritable refuge s'offre à vous?

Le jardin arboré entoure la maison et crée une atmosphère douce, intime et préservée, à l'abri des regards. La terrasse prolonge naturellement les espaces de vie et invite à de précieux moments de partage, tandis que la piscine sécurisée, sans vis-à-vis, devient un véritable havre de détente.

Un cadre rare où le calme absolu règne? en plein coeur de la ville.

Côté emplacement, vous bénéficiez d'une situation aussi pratique que recherchée : commerces, écoles et commodités accessibles à pied.

Un équilibre parfait entre dynamisme urbain et sérénité, pour une qualité de vie exceptionnelle.

Honoraires à la charge vendeur.

Bien non soumis au DPE

Informations sur les risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandat n° 3314

148.73 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	36.89 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	542 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





