



## Maison Quartier calme St Pierre

BASSE TERRE 97410

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison Quartier calme St Pierre

L'agence Guy Hoquet à l'honneur de vous présenter en exclusivité une maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle cadastrée de 202 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Joli Fond à Basse-Terre Saint-Pierre.

Elle est composée d'un salon / salle à manger, un deuxième salon, une cuisine, 3 chambres avec possibilité dans créer une nouvelle, une salle d'eau et un WC.

Une place de parking, un chauffe-eau solaire, une varangue, une terrasse et un coin jardin complètent ce bien.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Peut convenir pour une résidence principale comme pour un investissement locatif pour une colocation.

Atouts :

- 3 chambres voire 4
- Proche 4 voies et commodités
- Quartier calme
- Place de parking

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence mandat: 3312

Honoraires charge vendeur

82 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	quartier calme, proche commodité et 4 voies, colocation possible
Surface terrain	202 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



