



## Appartement Saint Pierre 3 pièce(s) 60 m2

SAINT PIERRE 97410

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Appartement Saint Pierre 3 pièce(s) 60 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer ce magnifique appartement T3 de très bon standing et aux finitions irréprochables situé sur le secteur de la ligne des bambous proche de la 4 voies et de toutes commodités.

Avec ses 60 m<sup>2</sup> habitables, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualités et de son emplacement où règne le calme.

L'intérieur se compose d' un salon-cuisine de 30 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, d'une salle-d 'eau, et de deux chambres.

Une varangue de 25 m<sup>2</sup> vient compléter le tout.

A l'extérieur, laissez vous séduire par le jardin arboré et sa belle piscine.

Une place de parking privée est à votre disposition.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception.

Forte rentabilité en location saisonnière.

Nb de lots 65

33 lots d'habitations

32 lots de stationnement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3317

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Prestations / charges	1300 euros
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	827 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



